



## DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

### Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

**Conseil communautaire du 04 Mars 2016 (1<sup>ère</sup> séance)**

**Délibération n° COM 2016-03-01/03**

**OBJET : Autorisation donnée à la présidente d'engager la procédure d'élaboration du Programme Local de l'Habitat**

L'an deux mille seize, le quatre Mars à 19h40, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande Terre dûment convoqué, s'est réuni à la salle des délibérations de la mairie de Port-Louis sous la Présidence de Mme Gabrielle LOUIS-CARABIN.

**MEMBRES EN EXERCICE : 36**

**NOMBRE DE MEMBRES DU CONSEIL : Trente-six (36)**

**CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES PRESENTS : Vingt-quatre (24)**

M. ANZALA Jean, M. ARTHEIN Victor, Mme ARMOUGON Betty, M. BARDAIL Jean, M. BERNARD Jean-Luc, Mme CARDOVILLE Roselyne, M. CORNEILLE Denis, M. DARTRON Jean, M. DELTA Edouard, M. DONA-ERIE Alfred, M. DULAC Daniel, M. FRANCFORT Philipson, Mme GUILLAUME Stella, Mme JASMIN Victoire, Mme LORMEL épse ARPHEXAD Marcienne, . Mme LAUG Carol, Mme LOUIS-CARABIN Gabrielle, Mme MANETTE Sandra, Mme MAMERT-LISTOIR Sabine, Mme MEKEL Alexina M. PORLON Pierre, Mme OUJAGIR Nadia, Mme REINE Epse RAMPATH Sheila, Mme SERMANSON Sylvia,

**CONSEILLERS ABSENTS AYANT DONNE PROCURATION : Quatre (4)**

M. ATAM-KASSIGADOU Moïse à Mme RAMPATH Sheila  
M. LOMBION Jean-Claude à M. FRANCFORT Philipson  
M. MANICOM à Mme CARABIN Gabrielle  
M. ROUX Harry à Mme OUJAGIR Nadia

**CONSEILLERS EXCUSES : Deux (2)**

M. MORNAL Blaise, M. HILL Joseph

**CONSEILLERS ABSENTS : Six (6)**

Mme ALPHONSE épse TANCONS Louisiane, M. HERMIN Georges, M. HUBERT Jean-Marie, M. MITTEL Florent, Mme MOUNSAMY Fritz, M. SIOUMANDAN Rénalt.

A été élu secrétaire de séance : M. ARTHEIN Victor.

Le quorum requis étant atteint, le Conseil Communautaire peut valablement délibérer,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment son article L. 5211-10 ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation, notamment ses articles L.302-1 à L.302-4-1 ;

R.302-1 à R.302-1-4 ; R.302-2 à R.302-13-1 ;

COURRIER ARRIVÉ LE

21 MARS 2016

S/PREFECTURE DE POINTE-A-PITRE

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2013-037-SG/DICTAJ/BRA du 30 mai 2013, portant extension et transformation de la Communauté de Communes du Nord Grande Terre en Communauté d'agglomération ;

**Vu** la délibération N°COM2015-12-07/90 relative à l'intérêt communautaire des compétences transférées

**Vu** les statuts de la CANGT ;

**Considérant** que le PLH vise à répondre aux besoins en logements et en hébergements, à l'amélioration de l'accessibilité du cadre bâti aux personnes handicapées tout en assurant entre les communes et entre les quartiers d'une même commune une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logements en favorisant la mixité sociale et le renouvellement urbain.

**Considérant** que le PLH définit pour une durée de six ans

**Considérant** que le PLH sera élaboré selon les phases suivantes :

- Un diagnostic analysant la situation existante et les évolutions en cours, des perspectives démographique et socioéconomique ;
- Un énoncé des objectifs et des principes de la politique à mettre en œuvre pour répondre aux orientations ;
- Un programme d'actions définissant les actions et les moyens financiers et fonciers ;
- Un dispositif de suivi des actions mises en œuvre.

**Considérant** qu'un comité de pilotage sera constitué :

- Des élus de la CANGT :
  - La Présidente et les membres de la commission « Politique de l'habitat, affaires foncières » de la CANGT ;
  - Le Président et les membres de la commission aménagement ;
- Un représentant du Conseil Régional ;
- Un représentant du Conseil Départemental ;
- Les services de l'Etat (DEAL) ;
- La CAF de la Guadeloupe ;
- L'Association Régionale des Maîtres d'ouvrages sociaux ;
- Les représentants du syndicat national des aménageurs-lotisseurs ;
- Les représentants des agences immobilières.

**Considérant** qu'un comité de Pilotage pourra être assisté par un comité technique, qui regroupera :

- Le ou les Bureau(x) d'étude(s) sélectionnée(s) ;
- Responsable habitat de la CANGT ;
- Directeurs des services technique et des services de l'urbanisme des communes membres ;
- Des experts ou personnalités qualifiées sur des thèmes précis ;
- Des représentants des établissements financiers
- Des représentants des chambres consulaires (commerces, artisanal, agriculture) ;
- Des représentants des CCAS ;
- Des représentants des associations d'usagers.

*La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Basse-Terre (6, rue Victor Hugues-97100-Basse Terre ; Téléphone : 05 90 81 45 38 ; Télécopie : 05 90 81 96 70 ; Courriel : [greffe.ta-basse-terre@juradam.fr](mailto:greffe.ta-basse-terre@juradam.fr)) ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. Qu'elle soit expresse ou implicite, la décision prise pourra être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.*

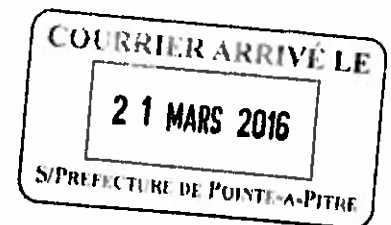
**Considérant** que la réalisation de ce programme est estimée à un montant de 100 000,00 € TTC.

**Considérant** que pour la réalisation du PLH des subventions seront sollicitées auprès de l'Etat, du Conseil Départemental et du Conseil Régional de la Guadeloupe.

**Considérant** que les élus de la commission « Politique de l'habitat, patrimoine et affaires foncières », réunis en séance du 17 décembre 2015, ont été favorables au lancement de la procédure pour la réalisation d'un PLH sur le territoire de la CANGT.

**Le Conseil Communautaire OUI l'exposé de la Présidente,**

**Après en avoir délibéré et voté à l'unanimité :**



**DECIDE**

**ARTICLE 1 :** D'approuver le lancement de la procédure d'élaboration du Programme Local de l'Habitat sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

**ARTICLE 2 :** D'approuver l'association des personnes morales intéressées à l'élaboration du PLH

**ARTICLE 3 :** D'autoriser la Présidente à solliciter toute subvention auprès de l'Europe, l'Etat et toutes les instances intéressées à la démarche.

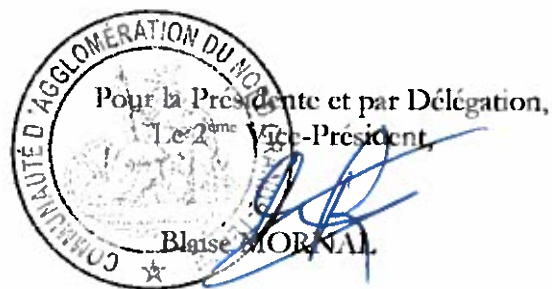
**ARTICLE 4 :** D'autoriser la Présidente à lancer une consultation de bureaux d'études en vue de l'accompagnement de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre dans l'engagement de la procédure d'élaboration du Programme Local de l'Habitat (PLH).

**ARTICLE 5 :** D'autoriser la Présidente à signer tous les actes permettant l'élaboration effective de ce programme.

**ARTICLE 6 :** La Présidente de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre et le Directeur Général de la Communauté sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an ci-dessus.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,



- Transmis à la Sous-Préfecture de Pointe-à-Pitre,
- Notifié aux maires d'Anse Bertrand, du Moule, Morne-à-L'Eau, Petit-Canal et Port-Louis
- Notifié au Comptable public de Port-Louis

*La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Basse-Terre (6, rue Victor Hugues-97100-Basse Terre ; Téléphone : 05 90 81 45 38 ; Télécopie : 05 90 81 96 70 ; Courriel : [greffe.ta-basse-terre@juradam.fr](mailto:greffe.ta-basse-terre@juradam.fr)) ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. Qu'elle soit expresse ou implicite, la décision prise pourra être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.*

