

Transmis en Préfecture le 14/11/2017

N°d étélétransmission: 971-200044691-20171012-COM2017101206-DE

Clauses particulières pour la
CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE
NE CONFERANT AUCUN DROIT PRIVATIF EN FORET DOMANIALE

DESIGNATION¹
FORET DOMANIALE

Identités des contractants

La présente convention est passée entre :

L'Office National des Forêts, Établissement public à caractère industriel et commercial, dont le siège social est situé 2 avenue de St Mandé - 75012 PARIS, immatriculé sous le numéro unique d'identification SIREN 662043116 RCS PARIS, selon les dispositions des articles D 221-3 du Code Forestier, R 2222-1 et R 2222-36 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

représenté
par

Le Directeur Régional pour la Guadeloupe de l'Office National des Forêts
M. Jean-Louis PESTOUR

ci-après dénommé « **l'ONF** », d'une part,

Et

La société ²	La Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre
statut	Établissement public de coopération intercommunal créé le 1 ^{er} janvier 2014 regroupant les communes d'Anse-Bertrand, le Moule, Morne-À-l'Eau, Petit-Canal, Port-Louis
domiciliée à	Rue Gambetta – BP 05 – 97117 PORT-LOUIS
Représenté par	Mme Gabrielle LOUIS-CARABIN
en sa qualité de [fonction]	Présidente

dûment habilité(e) aux fins des présentes, en vertu de la délibération n°.....

ci-après dénommée « le **bénéficiaire** » d'autre part,

Préambule

Historique / préambule au contrat, par exemple :

La Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre (CANGT) dans le cadre de sa politique de développement a réalisé le long de son littoral et à l'intérieur des terres, un parcours accessible à pieds, à cheval ou à vélo tout terrain dénommé « Les Boucles du Nord Grande-Terre ».

Elle souhaite valoriser et aménager les tronçons du parcours en créant des points relais appelés « Kaz de repos ». Cet équipement servirait de halte aux randonneurs et usagers du site.

Dans cette optique, la Présidente de la CANGT a sollicité l'autorisation d'occuper une portion de terrain sur la parcelle AE 4 sise en forêt domaniale du littoral sur le territoire de la commune d'Anse-Bertrand au lieu-dit Porte d'Enfer.

Par courrier en date du 12 janvier 2016, la Direction Régionale de l'ONF a émis un avis défavorable pour l'installation de cet équipement sur la parcelle AE 4, afin de préserver son intérêt paysager et ses enjeux écologiques. Dans son courrier, l'ONF a, toutefois, suggéré une installation possible sur une autre parcelle du site pouvant accueillir la « kaz de repos ».

La CANGT a donc adressé une autre demande d'autorisation pour occuper la parcelle AD 89.

Dans le cadre de sa mission de service public d'accueil du public en forêt domaniale du littoral, l'Office National des Forêts a émis un avis favorable à l'installation d'une « Kaz de repos » en forêt relevant du régime forestier.

Rien ne s'y opposant, les parties ont convenu ce qui suit :

Article 1 - Cause de la convention

Objet principal

Le bénéficiaire est autorisé à occuper la parcelle AD0089 du terrain désigné à l'**article 4** à usage de :

Nature de l'occupation⁴

Désignation du contrat SAP³

Implantation d'un carbet de 38,5 m²

Détail occupation : carbet de repos de 25 m², composé d'un module boutique de 9 m² et d'un module sanitaires de 4,5 m²

Installation du carbet

Article 2 - Objet de la convention

La présente convention fixe les conditions d'occupation et d'utilisation par le bénéficiaire de terrains forestiers domaniaux (domaine privé de l'Etat) relevant du régime forestier et gérés par l'Office National des Forêts en vertu de l'article L 221-2 du Code Forestier.

De convention expresse, par analogie aux dispositions concernant le Domaine Public, elle n'est pas constitutive de droits réels au sens des articles L.2122-6 à L.2122-14 du Code général de la propriété des personnes publiques.

La convention est régie par les **clauses générales** (cahier des clauses générales joint en annexe n°1) qui fixent au niveau national de manière homogène, dans un souci d'égalité de traitement entre les divers cocontractants intéressés, l'ensemble des principes contractuels communs à toutes les conventions d'occupation.

Les clauses générales sont toutes de rigueur et ne peuvent, en aucun cas, faire l'objet d'une négociation en vue d'une adaptation locale.

Article 3 - Éléments constitutifs de la convention

- La présente convention (clauses particulières)
- Annexe 1 - Cahier des Clauses Générales
- Annexe 2 - Plan des terrains et installations
- Annexe 3 - Conditions techniques particulières liée au terrain occupé
- Annexe 4 - État des lieux
- Annexe 5 – Descriptif des travaux programmés

Article 4 - Désignation du terrain occupé

Forêt domaniale ⁵⁻⁶	de Porte d'Enfer à ANSE-BERTRAND
Parcelle(s) Forestière(s)	
Bâtiments ⁷	
Commune de situation ⁸	ANSE-BERTRAND
Références cadastrales	AD 89
Superficie (ha) ⁹	8 ha 33 a 50 ca
Surface bâtie (m ²) ¹⁰	38,5

Article 5 - Aménagements prévus par le bénéficiaire et autorisé par l'ONF

Les aménagements sont autorisés sous réserve de l'obtention préalable par le bénéficiaire des autorisations administratives nécessaires.

art. 5.1 - Description des aménagements

Implantation sur pilotis d'un équipement en bois dénommé « Kaz de repos » comprenant trois modules.
Pas de coupe de végétation prévue

art. 5.2 - Principaux travaux prévus

Opération prévue	Superficie	Calendrier
Implantation du carbet (base libre)	25 m ²	1 ^{er} semestre 2018
Module sanitaires	4,5 m ²	1 ^{er} semestre 2018
Module boutique	9 m ²	1 ^{er} semestre 2018

Les travaux devront se faire en collaboration avec l'ONF.

La CANGT est autorisée à installer, à ses frais, un équipement sanitaire.

Cet équipement sera démontable, confectionné en bois, en conformité à la réglementation en vigueur.

Son installation se fera en collaboration avec l'ONF. A cette fin, le responsable du triage d'Anse-Bertrand sera contacté au 06 90 67 30 42, avant le début des travaux et s'assurera de l'exécution des travaux dans les conditions prévues en milieu naturel littoral.

L'entretien de la fosse de réception devra être régulier, le document attestant de la vidange devra parvenir au service foncier de la direction régionale de l'ONF.

Aucun épandage ni rejet en forêt littorale ne seront tolérés.

L'autorisation donnée par l'ONF au titre de la gestion du domaine privé forestier de l'Etat ne préjuge en rien des déclarations d'intention, autorisations ou permis que la bénéficiaire doit solliciter auprès des autorités publiques compétentes au titre d'autres législations (notamment code de l'urbanisme et code de l'environnement).

Article 6 - Références administratives et financières de l'ONF

Service de gestion ¹¹	Office National des Forêts Direction Régionale de l'ONF / Service Concessions B P 648 Jardin Botanique – 97109 BASSE-TERRE Cedex Tel : 05 90 99 28 99	
Gestionnaire du contrat ¹²	Mme Natacha KARRAMKAM Tél : 05 90 99 29 02	
Interlocuteur ONF sur le terrain ¹³	Mme Sandrine MALÉCOT Tel : 06 90 67 30 42	
Service comptable ¹⁴ (envoi des paiements) ¹⁵	Office National des Forêts Agence comptable Antilles- Guyane 78 Route de Moutte – CS 11100 – 97207 FORT-DE-FRANCE Cedex	
Compte bancaire pour versement de	Code agence	40031
	Code Guichet	00001

la redevance ¹⁶	Numero de compte	0000413784P
	Clé RIB	70
	IBAN	FR70 4000 1000 0041 3784 P70
	Code BIC	CDCG FR PP

Article 7 - Références administratives et financières du bénéficiaire

Coordonnée de l'interlocuteur principal ¹⁷	Mme CYPRIEN-VOUSEMER. (Directrice) M. Cédric CORENTHIN (Agent de développement) Direction Aménagement du Territoire et des Grands Projets Pôle Développement et Solidarités Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre (CANGT) 02 lot. Vallée de Roujol 97131 PETIT-CANAL Tel : 0590 48 77 80 Fax : 0590 48 77 99	
	Code agence	30001
Compte bancaire du bénéficiaire	Code Guichet	00064
	Numéro de Compte	1D630000000
	Clé RIB	59
	IBAN	FR20 3000 1000 641D 6300 0000 059
	Code BIC	BDFEFRPPCCT

Article 8 - Durée de la convention

Date d'effet ¹⁸	1 ^{er} janvier 2018
Date de fin ¹⁹	31 décembre 2022
Durée	5 ans

Article 9 - Conditions financières

Frais de dossiers ²⁰	gratuit
Redevance annuelle ²¹	235 euros
Remarque	Toute année commencée est entièrement due

Article 10 - Révision du loyer et TVA

art. 10.1 - Révision de la redevance

Le montant unitaire fera l'objet d'une révision annuelle selon les paramètres suivants :

Indice de révision ²²	Indice ICC connu à la signature du contrat
Date de début de l'indice ²³	
Valeur du premier indice ²⁴	
Date de la première révision ²⁵	1 ^{er} décembre 2018
Retard de révision ²⁶	AUCUN

Et selon la formule :

$$Pa = Pi * (Ib/Ia)$$

- Pa, prix actualisé
- Pi, prix initial
- Ia, Valeur du premier indice
- Ib : Valeur de l'indice connue à la date d'anniversaire de la présente Convention,

art. 10.2 - TVA

En application de l'article 261 D-2° du Code Général des Impôts, les redevances sont exonérées de TVA²⁷.

Le montant de la redevance versée s'entend comme un paiement hors taxe.

Article 11 - Modalités de paiement

Date de facturation	1er janvier
Nombre de paiements acceptés	Paielement intégral à réception de la facture
Modalités de paiement	
Les paiements sont à adresser à :	Madame l'Agent Comptable des Antilles-Guyane de l'Office National des Forêts à Fort-de-France.

Fait et passé, en 3 exemplaires originaux, à à la date indiquée ci-dessus.

Pour le bénéficiaire, la Présidente de la

L'Office National des Forêts

Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre
La présidente Gabrielle LOUIS-CARABIN

Le Directeur Régional de l'ONF,
Jean-Louis PESTOUR

Annexe 1 - Cahier des Clauses Générales

Annexe 2 Délibération de la CANGT autorisant la présidente à demander l'installation de la « Kaz à repos » en forêt domaniale du littoral

Délibération à joindre à la présente par la CANGT.

Correspondances diverses relatives à la demande d'autorisation d'occupation.

Annexe 3 - Plans de l'emprise du terrain occupé

- 1 – Plan de situation de la concession
- 2 – Plan de la kaz de repos

Annexe 4 - Conditions techniques particulières

Construction

Comme l'indique le plan de la « KAZ DE REPOS » (cf. annexe 3), le carbet comprendra un module boutique de 9 m², une base libre de 25 m² et un module sanitaires de 4,5 m². Cet ensemble sera situé à l'emplacement précisément indiqué et délimité par le technicien forestier territorial responsable du triage d'Anse-Bertrand.

L'équipement sera monté sur pilotis avec la technique des micropieux pour faciliter le montage et le démontage à la fin de la concession.

La structure, la charpente, les ouvertures et l'habillage des murs seront en bois.

Les éléments extérieurs ne seront pas peints mais lasurés.

La hauteur maximale du carbet ne saurait excéder 4 mètres.

Il occupera une surface de 38,5 m² comme indiqué sur le plan de la « kaz de repos ». Ce plan présente également l'insertion paysagère du bâti.

Il ne sera pas coulé de dalle en béton pour l'implantation de la « KAZ DE REPOS »

Autorisation préalable

La « Kaz de repos » respectera la réglementation en vigueur en matière d'urbanisme pour son installation en forêt relevant du régime forestier. La CANGT fera son affaire pour l'obtention des autorisations préalables nécessaires à son implantation.

A défaut de les avoir obtenues, l'ONF ne pourra autoriser cet équipement en forêt domaniale du littoral.

Gestion des eaux

La gestion de l'alimentation en eau sera l'affaire de la CANGT pour les sanitaires, de même que la gestion des eaux usées. Elle devra assurer leur entretien et la vidange.

Aucun épandage en forêt domaniale du littoral n'est autorisé.

Des gouttières peuvent être installées au niveau du toit pour permettre la récupération d'eau de pluie qui pourra servir d'eau de lessivage ou pour être réinjectée dans les sanitaires.

Alimentation électrique

La gestion de l'alimentation électrique de l'équipement « KAZ DE REPOS » sera l'affaire de la CANGT.

Points divers

La végétation ne pourra être coupée ou élaguée sans l'accord écrit de l'ONF.

Il ne sera procédé à aucun remblaiement, à aucun terrassement et à aucune excavation de matériaux sur le site sans l'accord écrit de l'ONF.

Les travaux d'installation ne devront en aucun cas gêner la circulation et il conviendra de signaler leur présence par une bande colorée de type Rubalise, et si nécessaire par des panneaux routiers.

Annexe 5 - FICHE D'ETAT DES LIEUX

Etat des lieux d'ENTREE

Date			
Présent pour l'ONF		Signature / tampon	
Présent pour le bénéficiaire		Signature / tampon	
Note sur la qualité du site	Ruine	Mauvais état	Bon état
Remarque			

Etat des lieux de SORTIE

Date			
Présent pour l'ONF		Signature / tampon	
Présent pour le bénéficiaire		Signature / tampon	
Correspondance avec l'état initial	Dégradation	Etat identique	Amélioration
Travaux à prévoir			

Remarque : un inventaire plus détaillé peut être joint pour une meilleure description des états des lieux.

Annexe 6 – Travaux programmés - détails

Plan de la construction



ANNEXE DONNEES DU CONTRAT SAP REFX

N° SAP :
N° DOSSIER CANOPEE CSS :

1 DESIGNATION :
2 CODE PARTENAIRE SAP :
3 OBJET / DESIGNATION :
4 BRANCHE :
5 CODE TERRAIN :
6 PARAMETRE DE COMPTABILISATION / CENTRE DE PROFIT :
7 UNITE LOCATIVE :
8 PARTENAIRE COMMUNE DE SITUATION :
9 MESURAGE DIVERGENT / ZA04 :
10 MESURAGE DIVERGENT / ZA05 :
11 PARTENAIRE / GESTIONNAIRE CONCESSION :
12 PARTENAIRE / POSTE RH :
13 PARTENAIRE / RESP. CONCESSION TERRAIN :
14 PARTENAIRE / COMPTABLE ONF :
15 PARAMETRE DE COMPTABILISATION / AFFECTATION / DOMAINE D'ACTIVITE :
16 PARAMETRE DE COMPTABILISATION / DOMAINE FONCTIONNEL :
17 PARTENAIRE / PAYEUR DIVERGENT :
18 DATE DE DEBUT DE CONTRAT :
19 DATE DE FIN DE CONTRAT :
20 CONDITION FINANCIERE / Z010 :
21 CONDITION FINANCIERE / ZB10 ou ZB20 :
22 REVISION / INDICE DE REVISION :
23 REVISION / DEBUT INDICE :
24 REVISION / PREMIER INDICE :
25 REVISION / 1ere Révision partir du :
26 REVISION / RETARD DE REVISION :
27 PARAMETRE DE COMPTABILISATION / TYPE DE TVA : MWST / GRPEIMPOS : M1