

DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

Conseil communautaire du 28 juillet 2014 (5^{ème} séance)

Délibération n° COM 2014-07-05/68

OBJET : Acquisition d'un terrain pour la construction d'une unité de production d'eau potable

L'an deux mille quatorze, le vingt-huit juillet à 19 heures, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande Terre, dûment convoqué, s'est réuni, à la Mairie de Morne-à-l'Eau, sous la Présidence de Mme Gabrielle LOUIS-CARABIN.

MEMBRES EN EXERCICE : 36

PRESENTS (27) :

Mme ALPHONSE Epse TANCONS, M. ANZALA Jean, Mme ARMOUGON Betty, M. ARTHEIN Victor, M. BARDAIL Jean, Mme CARDOVILLE Roselyne, M. CORNEILLE Denis, M. DELTA Edouard, M. DONA-ERIE Alfred, M. EDWIGE Yorick, M. FRANCFORT Philipson, M. HILL Joseph, M. HUBERT Jean-Marie, Mme JASMIN Victoire, Mme LAUG Caroll, M. LOMBION Jean-Claude, Mme LORMEL épse ARPHEXAD Marcienne, Mme LOUIS-CARABIN Gabrielle, Mme MAMERT-LISTOIR Sabine, M. MANICOM Grégory, Mme MEKEL Alexina, M. MORNAL Blaise, Mme OUJAGIR Nadia, M. PORLON Pierre, Mme REINE épse RAMPATH Sheila, Mme SERMANSON Sylvia, M. SIOUMANDAN Rénalt

CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES ABSENTS AYANT DONNE PROCURATION (3) :

M. BERNARD Jean-Luc à M. ARTHEIN Victor

M. DARTRON Jean à M. BARDAIL Jean

M. ROUX Harry à M. HILL Joseph

CONSEILLER COMMUNAUTAIRE EXCUSE (1):

Mme GUILLAUME Stella

CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES ABSENTS (5) :

M. DULAC Daniel, M. HERMIN Georges, Mme MANETTE Sandra, M. MITEL Florent, Mme MOUNSAMY Fritz

A été élue secrétaire de séance : Mme SERMANSON Sylvia

Le quorum requis étant atteint, le Conseil Communautaire peut valablement délibérer,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

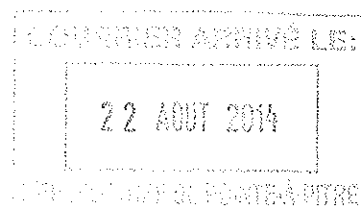
Vu l'arrêté préfectoral n° 2013-037-SG/DICTAJ/BRA du 30 mai 2013, portant extension et transformation de la Communauté de Communes du Nord Grande Terre en Communauté d'agglomération ;

Vu la délibération n° COM-05-03/42 en date du 16 mai 2014, approuvant le projet de construction d'une unité de production d'eau potable sur le territoire de la commune du Moule ;

Vu les statuts de la CANGT ;

Vu l'estimation en date du 17 juin 2014, établie par le Service des Domaines ;

Considérant que le conseil communautaire a approuvé le projet de construction d'une unité de production d'eau potable sur le territoire de la commune du Moule.



Considérant que la parcelle identifiée pour accueillir cet ouvrage est située sur la route de Desvarieux, au Moule.

Considérant que l'implantation géographique de l'unité de production d'eau potable sur ce terrain se justifie par la proximité de l'emplacement du réseaux d'eau brute du Conseil Général et d'eau potable.

Considérant que le Service des Domaines a estimé le 17 juin 2014, les conditions de la cession de la parcelle concernée, comme suit :

- Foncier nu : Base estimation des domaines soit sept mille trois cent quatre-vingt euros (7 380,00 €) ;
- Pertes liées à l'expropriation : Base estimation des domaines soit vingt mille euros (20 000,00 €).

Le Conseil Communautaire OUI l'exposé de la Présidente,
Après en avoir délibéré, et voté à l'unanimité,

DECIDE

ARTICLE 1 : D'autoriser la Présidente à signer l'acte d'acquisition du terrain appartenant à Monsieur CHANDY Flavien et Madame SAHAI Junette épouse CHANDY et référencé comme suit :

Références cadastrales		Identité des propriétaires	Nature du terrain	Superficie totale (m ²)	Superficie à acquérir (m ²)
AZ 169	Route de Desvarieux Commune du Moule	Propriétaire : M.et Mme CHANDY Flavien Exploitant agricole : pas d'exploitant	Prairie Cultures maraichères	4769	4769

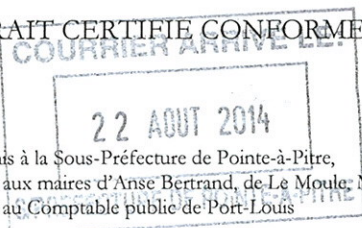
ARTICLE 2 : Que l'acquisition dudit terrain se fera selon l'évaluation des domaines majorée de 10%, soit au prix de **trente mille cent dix-huit euros (30 118,00 €)**, hors frais, droits et honoraires de l'acte authentique.

ARTICLE 3 : Que cette dépense sera imputée sur le budget annexe « eau ».

ARTICLE 4 : La Présidente de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre et le Directeur Général de la communauté sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an ci-dessus.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,



- Transmis à la Sous-Préfecture de Pointe-à-Pitre,
- Notifié aux maires d'Anse Bertrand, de Le Moule, Morne-à-L'Eau, Petit-Canal et Port-Louis
- Notifié au Comptable public de Port-Louis



La Présidente,
Gabrielle LOUIS-CARABIN

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Basse-Terre (6, rue Victor Hugues-97100-Basse Terre ; Téléphone : 05 90 81 45 38 ; Télécopie : 05 90 81 96 70 ; Courriel : greffe.ta-basse-terre@juradam.fr) ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. Qu'elle soit expresse ou implicite, la décision prise pourra être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Rue Gambetta, Mairie annexe, 97117 Port – Louis ☎ : 0590 22.96.35 📠 : 0590 22.95.27